

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**gruntowej położonej w Ciochowicach, oznaczonej ewidencyjnie numerem 667/71,  
stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego  
przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

### Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:**

- nr księgi wieczystej GL1G/00030394/4

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

1. nr 667/71 o pow. 0,0149 ha, arkusz mapy 2, obręb Ciochowice.

**3. Cena nieruchomości:**

1. Cena działki nr 667/71 została ustalona na kwotę 10.343,33 zł netto, **do której doliczony zostanie podatek VAT.**

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Ciochowice w obszarze terenów centralnych sołectwa. Sąsiedztwo przedmiotowej działki to zabudowane działki oraz obszar terenów zieleni i działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w kształcie prostokąta o niewielkiej szerokości. Działka nie posiada dojazdu, nachylona nieznacznie w kierunku północnym. Kształt oraz wielkość działki niekorzystna. Działka zarośnięta i zadrzewiona. Użytki i klasy bonitacyjne nieruchomości – RIVa.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice, Uchwała Nr IV/42/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

9-MUu – tereny mieszkaniowo-usługowe

**I. Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

**II. Przeznaczenie uzupełniające:**

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona przez nabywcę w całości **na 3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 14 sierpnia 2024 r. do dnia 25 września 2024 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust. 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 14 sierpnia 2024 r. do dnia 4 września 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) oraz na stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl).

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.