

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej położonej w Ligocie Toszeckiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 624/54, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

- nr księgi wieczystej GL1G/00139562/7

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

1. nr 624/54 o pow. 0,0820 ha, arkusz mapy 1, obręb Ligota Toszecka.

3. Cena nieruchomości:

1. Cena działki nr 624/54 została ustalona na kwotę 6.253,33 zł.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę gruntową niezabudowaną przeznaczoną na cele rolne, położoną w Ligocie Toszeckiej w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego Ligota Toszecka oraz terenów rolnych. Nieruchomość w kształcie kwadratu. Działka nie posiada wyodrębnionego dojazdu. Działka nachylona nieznacznie w kierunku północnym. Brak widocznych deniwelacji i zapadlisk na całym obszarze działki. Użytki i klasy bonitacyjne nieruchomości - RIIIb.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, Uchwała Nr XLI/174/2004 z dnia 21 maja 2004 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem RP – użytki rolne.

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) Tereny użytków rolnych, w tym łąki i pastwiska.

II. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) dojazdy niewydzielone.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona przez nabywcę w całości **na 3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 14 sierpnia 2024 r. do dnia 25 września 2024 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 14 sierpnia 2024 r. do dnia 4 września 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.