

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej położonej w Toszku, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1194/54, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

- nr księgi wieczystej GL1G/00021882/6.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

1. nr 1194/54 o pow. 0,0060 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek.

3. Cena nieruchomości:

1. Cena działki nr 1194/54 została ustalona na kwotę 4.543,33 zł netto, **do której doliczony zostanie podatek VAT.**

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę gruntową niezabudowaną położoną w Toszku przy ul. Wiejskiej w obszarze terenów centralnych miasta. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowane działki mieszkaniowe oraz obszar terenów zieleni i działek przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej. Działka bezpośrednio graniczy z terenem drogi - ul. Wiejskiej. Nieruchomość w kształcie wąskiego trójkąta o niewielkiej szerokości. Działka nie posiada wyodrębnionego dojazdu. Kształt oraz wielkość działki niekorzystna. Użytki i klasy bonitacyjne nieruchomości - B.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek, Uchwała Nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

9-MUu – tereny mieszkaniowo-usługowe

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona przez nabywcę w całości **na 3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 14 sierpnia 2024 r. do dnia 25 września 2024 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 14 sierpnia 2024 r. do dnia 4 września 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.