

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka nr 1563/203 o pow. 0,0601 ha, k.m.1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00033855/5.

2. Opis nieruchomości

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Gliwicka 24	Lokal użytkowy składa się z 3 pomieszczeń na parterze (pomieszczenie warsztatowe oraz dwa pomieszczenia biurowe) i 1 pomieszczenia na I piętrze (pomieszczenie biurowe). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 154,32 m ² . Lokal wymaga generalnego remontu lub rozbiórki.	0,4406	63.500,00zł Wartość lokalu 41.990,00 zł Wartość gruntu 21.510,00zł

- Ceną nabycia lokalu mieszkalnego** z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 13-MU:

1) Przeznaczenia podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- zabudowa zagrodowa,
- usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2) Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- zieleń i ogrody przydomowe.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 13.11.2013r. do dnia 25.12.2013r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 13.11.2013r. do dnia 11.12.2013r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR
mgr Ewelina Czyżowicz

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Rolniczo-Lesniczo-Turystycznej
Rechnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa