

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek ,**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

**1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów:**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	k.m.	Cena w zł	KW
1	1354/22	0,0559	1	41.600,00 + 23% VAT	GL1G/00046963/9
	1349/23				GL1G/00033890/2
	1340/26				GL1G/00033877/5
	<b>Działki sprzedawane będą jako jedna nieruchomość</b>				
2	1353/22	0,0558	1	41.600,00 + 23% VAT	GL1G/00046963/9
	1348/23				GL1G/00033890/2
	1339/26				GL1G/00033877/5
	<b>Działki sprzedawane będą jako jedna nieruchomość</b>				
3	1347/23	0,0558	1	41.400,00 + 23% VAT	GL1G/00033890/2
	1338/26				GL1G/00033877/5
	<b>Działki sprzedawane będą jako jedna nieruchomość</b>				

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości zlokalizowane są w Toszku przy ul. Podwale. Działki tworzą funkcjonalną całość dlatego też sprzedawane są łącznie. Dojazd zapewniony od ul. Podwale. Nieruchomości są nieogrodzone, niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte wysoką trawą, krzewami i drzewami; posiadają kształt zbliżony do prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, tereny zielone, niezagospodarowane, rolne. Nieruchomości są nieuzbrojone.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28.01.2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **29 MU**

**1. Przeznaczenie podstawowe:**

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w §6 ust. 8
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług
- Zabudowa zagrodowa
- Usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

**2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:**

- Zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności
- Budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- Obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe
- Zieleń i ogrody przydomowe.

#### 4. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004r. z późn. zm).

#### 5. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### 6. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj **od dnia 13.11.2013r. do dnia 11.12.2013r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 13.11.2013r. do dnia 25.12.2013r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

INSPEKTOR  
  
mgr Ewelina Czychowicz

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
  
mgr inż. Teresa Kurzawa