

ZARZĄDZENIE NR 0050.81.2025
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały zmieniającej uchwałę
w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1491 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVIII/302/2013 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie: zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Toszek (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 2129 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr XLV/369/2018 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji zmienionej Uchwałą Nr XLVII/390/2018 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 16 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r. poz. 2435 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadza się z inicjatywy Burmistrza Toszka konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Toszek oraz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w celu zebrania uwag i opinii o projekcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Termin rozpoczęcia konsultacji społecznych ustala się na dzień 3 kwietnia 2025 r., a termin zakończenia na dzień 10 kwietnia 2025 r.

§ 3. Konsultacje społeczne skierowane są do mieszkańców Gminy Toszek oraz do organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie i obejmują swoim zasięgiem Gminę Toszek.

§ 4. 1. Konsultacje społeczne przeprowadzone zostaną poprzez umieszczenie projektu uchwały, o którym mowa w § 1 na stronie internetowej www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku.

2. Konsultacje społeczne prowadzone będą w formie pisemnej poprzez:

- 1) zgłaszanie uwag i opinii na „Formularzu zgłaszania uwag i opinii dla mieszkańców Gminy Toszek”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- 2) zgłaszanie uwag i opinii na „Formularzu zgłaszania uwag i opinii dla organizacji i podmiotów” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

3. Wypełnione formularze, o których mowa w ust. 2 należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 kwietnia 2025 r. do godz. 17:00.

- 1) pisemnie do siedziby Urzędu Miejskiego w Toszku (Biuro Obsługi Interesanta), ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, przy czym w przypadku przesłania pocztą decydujące znaczenie dla zachowania terminu ma data wpływu do Urzędu Miejskiego w Toszku, a nie data stępla pocztowego,

2) drogą elektroniczną na adres: umtoszek@toszek.pl z zastrzeżeniem, iż formularz winien być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

4. Formularze anonimowe nie będą rozpatrywane.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Zastępca Burmistrza

mgr Piotr Kunce

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 4, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XVIII/190/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł Rozdziału 5. otrzymuje brzmienie:

„Przekazywanie nieruchomości w dzierżawę, najem i użyczenie”;

2) w § 9.:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Burmistrz kierując się zasadami racjonalnej gospodarki oraz względami ekonomicznymi może przekazać nieruchomości osobom fizycznym i prawnym w dzierżawę, najem lub użyczenie.”;

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Burmistrz może bez zgody Rady zawierać umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości bądź ich części, na czas nieoznaczony lub czas oznaczony powyżej 3 lat, nie dłuższy jednak niż 10 lat, w tym przedłużać już zawarte umowy dzierżawy lub najmu oraz zawierać nowe umowy na te same nieruchomości, w tym także umowy zawarte na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”;

c) pkt 3 i 4 uchyla się.

3) tytuł Rozdziału 6. otrzymuje brzmienie:

„Sprzedaż lokali mieszkalnych, użytkowych i budynków jednorodzinnych”;

4) § 13. otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Lokale mieszkalne, użytkowe i budynki jednorodzinne podlegają sprzedaży gdy:

1) sposób ich wykorzystania lub przeznaczenia jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

2) w chwili przeznaczenia do sprzedaży nie zostały wydane przez organ nadzoru budowlanego decyzje o wyłączenie z użytkowania lub decyzje o rozbiórze budynku, w którym są usytuowane.”;

5) w § 14.:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego, użytkowego lub budynku jednorodzinnego podejmuje Burmistrz w drodze zarządzenia, podając do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.”;

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, użytkowego lub budynku jednorodzinnego może nastąpić, gdy nie występują zaległości czynszowe, a w przypadku lokali użytkowych także zaległości z tytułu zobowiązań podatkowych wobec Gminy.”;

c) dodaje się pkt 6 o brzmieniu:

„6) Pierwszeństwo w nabyciu budynków jednorodzinnych stanowiących własność Gminy przeznaczonych do sprzedaży przysługuje najemcom, którzy posiadają umowę zawartą na czas nieoznaczony i trwa min. 10 lat.”;

6) w § 16.:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Sprzedaż lokali użytkowych odbywa się za gotówkę lub na wniosek najemcy może zostać rozłożona na raty.”;

7) po § 16. dodaje się § 16.¹, który otrzymuje brzmienie:

„§ 16.¹ Rada wyraża zgodę na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od wartości sprzedawanego budynku jednorodzinnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości:

1) 50% od wartości sprzedawanego budynku jednorodzinnego;

a) jeżeli wykup następuje w ratach, I rata wynosi 60% od wartości budynku jednorodzinnego, a pozostała kwota wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień wpłaty, zostaje rozłożona na okres do 5 lat. Terminy wpłaty zostają ustalone przez strony w umowie. Pozostała do zapłaty kwota podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki wpisanej do księgi wieczystej zbywanej nieruchomości. Ponadto w księdze wieczystej dokonuje się wpisu hipoteki umownej do wysokości odpowiadającej kwocie udzielonej bonifikaty.”;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Uchwała nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. wymagała zmian w zakresie dotyczącym dzierżawy, najmów i użyczenia w celu usprawnienia oraz przyspieszenia procesu zawierania umów. Pozwoli to na eliminację zbędnych formalności, co przełoży się na skrócenie czasu oczekiwania dla dzierżawców i najemców. Dzięki uproszczonej procedurze zawierania umów zainteresowane podmioty będą mogły szybciej uzyskać dostęp do nieruchomości, co wpłynie korzystnie na efektywność gospodarowania mieniem oraz przyczyni się do zwiększenia wpływów z tytułu dzierżawy i najmu. Dodatkowo, zmiany te sprzyjają lepszemu wykorzystaniu dostępnych zasobów i dostosowaniu ich do aktualnych potrzeb lokalnej społeczności.

Zmiana dotycząca sprzedaży budynków jednorodzinnych na rzecz najemców z bonifikatą ma na celu umożliwienie najemcom nabycia zajmowanych nieruchomości na preferencyjnych warunkach. Jest to rozwiązanie korzystne zarówno dla mieszkańców, jak i dla gminy. Wprowadzenie bonifikaty ułatwi najemcom uzyskanie prawa własności do użytkowanych budynków, co zapewni im większą stabilizację oraz możliwość inwestowania w nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości w tym trybie pozwoli również na racjonalne gospodarowanie mieniem gminnym, ograniczenie kosztów związanych z jego utrzymaniem oraz zwiększenie wpływów do budżetu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG I OPINII

o projekcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

1. Informacje o zgłaszającym¹

Imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	

2. Zgłaszane uwagi i wnioski

L.p.	Wskazanie zapisu w projekcie uchwały, do którego odnosi się uwaga/opinia (rozdział/paragraf/ustęp/punkt/strona)	Propozycja zmiany / proponowane zmienione brzmienie zapisu

3. Dodatkowe uwagi i wnioski:

.....
.....
.....

.....
/podpis mieszkańca biorącego udział w konsultacjach/

1 Konieczne jest wypełnienie punktu 1

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), dalej „UODO” oraz z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), niniejszym informuję, że:

- I. Administratorem zebranych danych osobowych jest:**
Burmistrz Toszka, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Toszku przy ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek.
- II. Inspektor Ochrony Danych**
Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a RODO oraz art. 8 i 9 UODO Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, którym jest Pani Lorin Frejno, z którym Pan/Pani może się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw przez e-mail: iod@toszek.pl, tel. 32 237 80 15 lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w pkt I.
- III. Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych**
Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są i będą w celu, na jaki wyraził/a Pan/Pani zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), tj. w celu zweryfikowania posiadania uprawnienia do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych.
Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych gromadzonych podczas konsultacji społecznych stanowi art. 5a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.).
- IV. Kategorie danych osobowych, które są przetwarzane**
Administrator przetwarzać będzie Pana/Pani dane osobowe wyłącznie w kategorii podstawowych danych identyfikacyjnych, takich jak:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) adres zamieszkania (miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu).
- V. Odbiorcy danych**
W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt III informuję, że Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu weryfikacji posiadania uprawnienia do udziału w konsultacjach społecznych i nie podlegają udostępnieniu osobom trzecim.
- VI. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych**
Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO lub organizacji międzynarodowych.
- VII. Okres przechowywania danych osobowych**
Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r Nr 14, poz. 67 z późn.zm.).
- VIII. Przysługujące prawa**
W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 1. żądania od administratora dostępu do danych osobowych,
 2. sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 3. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 4. przenoszenia danych.
- IX. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**
Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w procesie konsultacji i wynikające z przepisów prawa wskazanych w pkt III – niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora uniemożliwi weryfikację posiadania uprawnienia do udziału w konsultacjach.
- X.** Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

.....
/ podpis mieszkańca biorącego udział w konsultacjach/

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG I OPINII

o projekcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

1. Informacje o zgłaszającym¹

Pełna nazwa organizacji /podmiotu	
Adres siedziby organizacji /podmiotu	

2. Zgłaszane uwagi i wnioski

L.p.	Wskazanie zapisu w projekcie uchwały, do którego odnosi się uwaga/opinia (rozdział/paragraf/ustęp/punkt/strona)	Propozycja zmiany / proponowane zmienione brzmienie zapisu

3. Dodatkowe uwagi i wnioski:

.....
.....
.....

.....
/podpis mieszkańca biorącego udział w konsultacjach/

1 Konieczne jest wypełnienie punktu 1

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), dalej „UODO” oraz z wejściem w życie w dniu 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), niniejszym informuję, że:

- I. Administratorem zebranych danych osobowych jest:**
Burmistrz Toszka, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Toszku przy ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek.
- II. Inspektor Ochrony Danych**
Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a RODO oraz art. 8 i 9 UODO Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, którym jest Pani Lorin Frejno, z którym Pan/Pani może się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw przez e-mail: iod@toszek.pl, tel. 32 237 80 15 lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w pkt I.
- III. Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych**
Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są i będą w celu, na jaki wyraził/a Pan/Pani zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), tj. w celu zweryfikowania posiadania uprawnienia do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych.
Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych gromadzonych podczas konsultacji społecznych stanowi art. 5a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.).
- IV. Kategorie danych osobowych, które są przetwarzane**
Administrator przetwarzać będzie Pana/Pani dane osobowe wyłącznie w kategorii podstawowych danych identyfikacyjnych, takich jak:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) adres zamieszkania (miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu).
- V. Odbiorcy danych**
W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt III informuję, że Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu weryfikacji posiadania uprawnienia do udziału w konsultacjach społecznych i nie podlegają udostępnieniu osobom trzecim.
- VI. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych**
Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO lub organizacji międzynarodowych.
- VII. Okres przechowywania danych osobowych**
Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r Nr 14, poz. 67 z późn.zm.).
- VIII. Przysługujące prawa**
W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 1. żądania od administratora dostępu do danych osobowych,
 2. sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 3. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 4. przenoszenia danych.
- IX. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**
Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w procesie konsultacji i wynikające z przepisów prawa wskazanych w pkt III – niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora uniemożliwi weryfikację posiadania uprawnienia do udziału w konsultacjach.
- X.** Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

.....
/ podpis mieszkańca biorącego udział w konsultacjach/