

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonych konsultacji społecznych nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Toszek

I. Nazwa i adres jednostki:

Urząd Miejski w Toszku
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-180 Toszek

II. Podstawa prawna przeprowadzania konsultacji:

- 1) Uchwała Nr XXVIII/302/2013 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie: zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Toszek;
- 2) Uchwała Nr XLV/369/2018 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji zmieniona Uchwałą Nr XLVII/390/2018 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 16 maja 2018 r.;
- 3) Zarządzenie nr 0050.81.2025 Burmistrza Toszka z dnia 2 kwietnia 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Toszek

III. Przedmiot konsultacji:

Konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Toszek oraz z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie nad projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, ogłoszone Zarządzeniem nr 0050.81.2025 Burmistrza Toszka z dnia 2 kwietnia 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy. Projekt uchwały zmieniającej zakłada wprowadzenie zmian w zakresie dotyczącym dzierżawy, najmów i użyczenia w celu usprawnienia oraz przyspieszenia procesu zawierania umów. Pozwoli to na eliminację zbędnych formalności, co przełoży się na skrócenie czasu oczekiwania dla dzierżawców i najemców. Dzięki uproszczonej procedurze zawierania umów zainteresowane podmioty będą mogły szybciej uzyskać dostęp do nieruchomości, co wpłynie korzystnie na efektywność gospodarowania mieniem oraz przyczyni się do zwiększenia wpływów z tytułu dzierżawy i najmu. Dodatkowo, zmiany te sprzyjają lepszemu wykorzystaniu dostępnych zasobów i dostosowaniu ich do aktualnych potrzeb lokalnej społeczności. Zmiana dotycząca sprzedaży budynków jednorodzinnych na rzecz najemców z bonifikatą ma na celu umożliwienie najemcom nabycia zajmowanych nieruchomości na preferencyjnych warunkach. Jest to rozwiązanie korzystne zarówno dla mieszkańców, jak i dla gminy. Wprowadzenie bonifikaty ułatwi najemcom uzyskanie prawa własności do użytkowanych budynków, co zapewni im większą stabilizację oraz możliwość

inwestowania w nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości w tym trybie pozwoli również na racjonalne gospodarowanie mieniem gminnym, ograniczenie kosztów związanych z jego utrzymaniem oraz zwiększenie wpływów do budżetu.

IV. Termin przeprowadzenia konsultacji:

Konsultacje społeczne w przedmiotowej sprawie trwały **od dnia 3 kwietnia 2025 r. do dnia 10 kwietnia 2025 r. do godz. 17:00 włącznie (7 dni)**, co jest zgodne z:

- 1) Uchwałą Nr XXVIII/302/2013 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie: zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Toszek;
- 2) § 4 ust. 1 Uchwały Nr XLV/369/2018 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

V. Tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych:

Konsultacje społeczne przeprowadzono **w formie:**

- 1) **zgłaszania uwag i propozycji o projekcie aktu prawa miejscowego będącego przedmiotem konsultacji** przy pomocy „Formularza zgłaszania uwag i opinii o projekcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy”, stanowiącego załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050.81.2025 Burmistrza Toszka z dnia 2 kwietnia 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy;
- 2) **zgłaszania uwag i opinii o projekcie aktu prawa miejscowego będącego przedmiotem konsultacji** przy pomocy „Formularza zgłaszania uwag i opinii o projekcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy”, stanowiącego załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 0050.18.2025 Burmistrza Toszka z dnia 2 kwietnia 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, **poprzez opublikowanie/zamieszczenie jego treści:**
 - a) w **Biuletynie Informacji Publicznej** - zakładka „Konsultacje społeczne”,
 - b) **na stronie internetowej www.toszek.pl** - zakładka „NGO” oraz zakładka „Konsultacje społeczne”;
 - c) **na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku.**

Dodatkowo w/w formularz w formie interaktywnej został zamieszczony w elektronicznej platformie konsultacji społecznych <https://toszek.wdialogu.pl/konsultacje>.

VI. Przebieg konsultacji:

Żadna z organizacji pozarządowych/podmiotów nie zgłosiła uwag, ani nie wyraziła opinii odnośnie projektu uchwały w sprawie wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Gminy Toszek.

Niniejszy protokół podlega:

- 1) podaniu do publicznej wiadomości poprzez jego umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej - w wykonaniu § 5 ust. 2 Uchwały Nr XLV/369/2018 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji;
- 2) odczytaniu na Sesji Rady Miejskiej w Toszku, podczas której procedowany będzie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia

- 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, poddany konsultacjom społecznym,
- 3) podaniu do publicznej wiadomości poprzez jego umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej
- w wykonaniu § 7 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXVIII/302/2013 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie: zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Toszek.

Protokół sporządziła:

INSPEKTOR

mgr inż. Sabina Giller

.....

/ podpis pracownika merytorycznego/

Zatwierdzam:

BURMISTRZ

.....

/ data i podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej/