

## BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**ogłasza**  
**drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych**  
**położonych w Toszku**

- Lokalizacja:** Toszek w rejonie ul. Jana Twardowskiego
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

| L.p. | Nr działki | Powierzchnia w ha | Cena wywoławcza w zł           | Wadium w zł. | Godzina przetargu |
|------|------------|-------------------|--------------------------------|--------------|-------------------|
| 1    | 360/9      | 0,1209            | <b>96.665,00 zł + 23 % VAT</b> | 9.666,50     | 8.00              |
| 2    | 361/9      | 0,1128            | <b>90.265,00 zł + 23 % VAT</b> | 9.626,50     | 8.10              |
| 3    | 362/9      | 0,0732            | <b>59.165,00 zł + 23 % VAT</b> | 5.916,50     | 8.20              |
| 4    | 365/9      | 0,0811            | <b>65.365,00 zł + 23 % VAT</b> | 6.536,50     | 8.30              |

km.3, obręb Toszek dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta numer KW 29852 dla nieruchomości nr 360/9, nr 361/9, nr 362/9, nr 365/9.

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości niezabudowane, położone w Toszku w rejonie ul. Jana Twardowskiego. Działki posiadają kształt prostokąta o prostym przebiegu granic Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowi kilka domów jednorodzinnych i działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy centralnej strefie Miasta Toszek. W odległości ok 100 m w linii prostej znajdują się obiekty cmentarza.

**4. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolami **18- MU:**

Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- zabudowa zagrodowa
- usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

Przeznaczenie uzupełniające:

- zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- zieleni i ogrody przydomowe

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.

Realizacja zabudowy winna ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**6. Ustalenia dodatkowe:**

- Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt właściciela.
- Dla nieruchomości objętych przetargiem nie wykonywano badań geotechnicznych ani badań stopnia skażenia gleby.
- Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży ujawnione są w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości wskazana została w tabeli.**

Cena gruntu osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

**8. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna, dnia 19 marca 2014r. o godzinie wskazanej w tabeli.**

**9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: wadium i **wskazanie numeru działki**; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 14.03.2014r.**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami w.w. działek, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

**10. Warunki uczestnictwa w przetargu .**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.
- osoby prawne – pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu oraz aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem),
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców( tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm),

**Uczestnik przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.**

**11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

**12. Dodatkowe informacje:**

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej a także okazanie jej granic pokrywa nabywca.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 21.09.2013r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej gminy [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz w Dzienniku Zachodnim.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem 32-237 80 28 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

**INSPEKTOR**

*mgr Evelina Czyżowicz*  
**Kierownik Referatu**  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*mgr inż. Teresa Kurzawa*

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Grzegorz Kupczyk*