

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
niezabudowanej, stanowiących własność Gminy Toszek,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

numer księgi wieczystej: GL.1G/00018324/3

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, niezabudowana, która stanowi działkę oznaczona ewidencyjnie numerem:
1623/70 (k.m. 1) o pow. 0,0276 ha, obręb Toszek,

3. Cena nieruchomości :

Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **7.300,00 zł (netto)**

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Toszku w rejonie ul. Piastowskiej. Na działce nie są zlokalizowane media. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu; w chwili obecnej wykorzystywana jako przedłużenie ogródka przydomowego nieruchomości sąsiedniej. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd odbywa się aktualnie poprzez działkę nr 276/70. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, tereny zielone.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem:

4ZI

1. Przeznaczenie podstawowe

a) tereny zieleni istniejącej wysokiej i niskiej

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

a) zieleń urządzone

b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

c) parking w granicach 3-ZI, KS

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki tj. do właścicieli działek nr 1622/70, nr 276/70, nr 277/70 i nr 1624/70, obręb Toszek.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj **od dnia 28.02.2014r. do dnia 11.04.2014r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 28.02.2014r. do dnia 21.03.2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz

Z-ca BURMISTRZA

Zuzanna Marzec

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa