

## WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
działka nr 1462/105 o pow. 0,0456 ha, k.m.1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00073637/3.

### 2. Opis nieruchomości

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Strzelecka 5/5	Lokal mieszkalny jest położony na pierwszym piętrze, składa się z: dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC o łącznej pow. 51,34 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 18,07 m <sup>2</sup>	67/1000	64.400,00zł Wartość lokalu 62.026,00 zł Wartość gruntu 2.374,00zł
2.	ul. Strzelecka 7/7	Lokal mieszkalny jest położony na drugim piętrze, składa się z: jednego pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC o łącznej pow. 35,61 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 18,79 m <sup>2</sup>	52/1000	44.700,00zł Wartość lokalu 42.857,00 zł Wartość gruntu 1.843,00zł

3. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

### 4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 4-MU:

#### 1) Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w §6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

#### 2) Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,

- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

**5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 05.04.2014r. do dnia 17.05.2014r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 05.04.2014r. do dnia 26.04.2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Andrzej Kupczyk

INSPEKTOR

  
mgr Ewelina Czyżowicz

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Rolniczo-Lesnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
mgr inż. Teresa Kurzawa