

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek,**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

numer księgi wieczystej: GL1G/00080270/4.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

nieruchomość gruntowa, niezabudowana, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:  
**543/213 (k.m. 8) o pow. 0,0341 ha, obręb Toszek,**

**3. Cena nieruchomości:**

Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **16.810,00 zł**

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Toszku na północny – wschód od ul. Oracze. Na działce są zlokalizowane media; tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Działka posiada kształt wąskiego, wydłużonego prostokąta. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd odbywa się od ul. Oracze o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny upraw polowych i łąk, nieużytków.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: **SR - M.**

Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny upraw polowych z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 )

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki tj. do właścicieli działek: nr 146, nr 147, nr 148, nr 297/150, nr 336/149, obręb Toszek.

### 8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 r. Dz. U., poz. 518) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj **od dnia 02.10.2014r. do dnia 13.11.2014r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 02.10.2014r. do dnia 23.10.2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

  
BURMISTRZ

mgr inż. Dariusz Kupczyk

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
mgr inż. Teresa Kurzawa

  
REFERENT

Oliwia Wyrwich

ADWOKAT

  
Mateusz Wrośnyński