

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2014r. Dz. U., poz. 518 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**działka nr 472/212 o pow. 0,1265 ha, k.m.1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00033776/7.**

**2. Opis nieruchomości**

Lp	Nr lokalu	Opis lokalu	Udział w części wspólnej	Cena nieruchomości
1.	ul. Karola Miarki 5/3	Lokal mieszkalny jest położony na parterze budynku wielorodzinnego, składa się z: dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o łącznej pow. 41,03 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o pow. 11,26 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 9,31 m <sup>2</sup>	96/1000	<b>49.300,00 zł</b> Wartość lokalu <b>39.478,00 zł</b> Wartość gruntu <b>9.822,00 zł</b>

3. **Ceną nabycia lokalu mieszkalnego** z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

**4. Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 14-MU:**

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej. Działka leży w strefie B1 pośredniej ochrony konserwatorskiej.

**5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

6. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 04.10.2014r. do dnia 15.11.2014r.** złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje


utrata uprawnień do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 04.10.2014r. do dnia 25.10.2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego wykazu zamieszczona została również na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

  
Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Marzawa

**ADWOKAT**

  
**REFERENT**

Mateusz Weissensteiner

**Oliwia Wyrwich**