

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
częściowo zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek,
przeznaczonej do przeniesienia własności zajętej działki w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014r. Dz. U. poz. 518)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do przeniesienia własności w drodze bezprzetargowej następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: GL1G/00080270/4.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, częściowo zabudowana, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:

542/213 (k.m. 8) o pow. 0,0097 ha, obręb Toszek,

3. Wartość wynagrodzenia za przeniesienie własności do nieruchomości :

Wartość nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **4096,00 zł**

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym, w pozostałej części porośnięta roślinnością trawiastą, położona w Toszku przy ul. Oracze. Na działce są zlokalizowane media, tj.: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Działka posiada kształt trójkąta. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd odbywa się od ul. Oracze o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny upraw polowych i łąk, nieużytków.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: **SR - M.**

Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny upraw polowych z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Wynagrodzenie za przeniesienie własności nieruchomości winno być wpłacone w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego, na podstawie którego przeniesiona zostanie własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

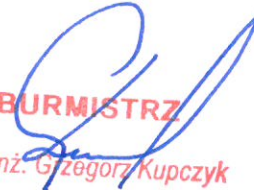
8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. Z 2014r., poz. 518) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 04.10.2014r. do dnia 15.11.2014r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 04.10.2014r. do dnia 25.10.2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: www.bip.toszek.pl


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Leśnictwa, Gospodarki
Wodnej i Gospodarki Śmieciowej

mgr inż. Teresa Kurzawa

REFERENT


Oliwia Wyrwich



ADWOKAT

Marcin Wirszensteiner