

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

numer księgi wieczystej: GL1G/00033855/5

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**

nieruchomość gruntowa, zabudowana, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem:  
**1560/203 (k.m. 1) o pow. 0,0612 ha, obręb Toszek,**

**3. Cena nieruchomości :**

Cena nieruchomości gruntowej ustalona została na kwotę **181.000,00 zł ( netto)**

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana, położona w Toszku przy ul. Gliwickiej 26a. Wyposażona w media, tj. sieć elektryczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacyjną. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności typu śródmiejskiego, Urząd Miejski, kościół, obiekty użyteczności publicznej, punkty handlowo – usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz przychodnia Remedium.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **13 MU:**

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych.

Na działce znajduje się obiekt o wartościach lokalnych. Działka leży w strefie B1 pośredniej ochrony konserwatorskiej.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54 poz.535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm)

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 r. Dz. U., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w.w. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 20.10.2014r. do dnia 01.12.2014r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów.

W związku z art.35 ust.1 cytowanej na wstępie ustawy niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21 dni od dnia 20.10.2014r. do dnia 10.11.2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej: [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Szymon Kupczyk

  
Kierownik Wydziału  
Rejonu Gospodarki  
Rolniczej i Leśniczowskiej  
Zachodnia  
mgr inż. Aleksa Kurzawa

**PODINSPEKTOR**

Sylvia Kruppa

**ADWOKAT**

Mateusz Weissenstein

**Z-ca BURMISTRZA**

Zdzisława Mrózek