

**Prezydent Miasta Gliwice**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 518 ze zm.)

**ogłasza**

**II ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż prawa własności nieruchomości**

**1. Lokalizacja:**

- działki nr 95/15, 324/145, 385/144 obr. Pisarzowice położone w Pisarzowicach, gmina Toszek

**2. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW**

- działka nr 95/15 użytek RIVb – grunty orne; pow. gruntu 1,4845 ha
- działka nr 324/145 użytek RIVb – grunty orne; pow. gruntu 0,2249 ha
- działka nr 385/144 użytek B – tereny mieszkaniowe; pow. gruntu 0,0737 ha

obr. Pisarzowice położone w Pisarzowicach, gmina Toszek, KW nr GL1G/00117237/0, łączna pow. gruntu 1,7831 ha.

**3. Opis przedmiotu przetargu**

Nieruchomość położona jest w gminie Toszek w Pisarzowicach przy ul. Wiejskiej. W sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe oraz pola uprawne. Dojazd do działek nr 385/144 i 324/145 odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Wiejskiej, natomiast dojazd do działki nr 95/15 jest możliwy od ul. Ogrodowej.

Nieruchomość stanowi w większości teren płaski, niezabudowany. Działka nr 95/15 stanowi obecnie teren rolniczy natomiast działki nr 324/145 i 385/144 obecnie są niezagospodarowane i porośnięte częściowo drzewami. Teren nie ogrodzony. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

Techniczne warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nieruchomości nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbývający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Prawa i obowiązki właściciela nieruchomości odnośnie wycinki, przycinki oraz przesadzenia drzew i krzewów określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U 2009.151.1220 ze zm.). Wycinka drzew i krzewów powyżej lat 10 w związku z inwestycją może wiązać się z naliczeniem opłat. Na niezbędną wycinkę drzew i krzewów w wieku powyżej 10 lat gatunków nieowocowych wymagane jest uzyskanie zezwolenia Burmistrza Toszka.

**4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości**

Brak

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pisarzowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/402/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 30 poz. 849 z dnia 10 kwietnia 2003 r. oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dn. 21 maja 2004 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 59 poz. 1876 z dn. 14 lipca 2004 teren działki nr 95/15 położonej w Pisarzowicach km. 3d.1 oznaczony jest symbolami:

**10-SR-E – tereny upraw polowych**

Przeznaczenie podstawowe: Tereny upraw polowych

Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne

- zieleni śródpolna, zadrzewienia i zakrzewienia, urządzenia melioracyjne, ciekł wodne
- gospodarcze drogi dojazdowe
- urządzenia i sieci uzbrojenia terenu



## **RP – tereny użytków rolnych w tym łąki i pastwiska**

Przeznaczenie podstawowe: Tereny użytków rolnych, w tym łąki i pastwiska

Przeznaczenie uzupełniające:

- ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu
- dojazdy nie wydzielone

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pisarzowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/402/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 30 poz. 849 z dnia 10 kwietnia 2003 r. teren działek nr 385/144, 324/145 położonych w Pisarzowicach km. 1d.1 oznaczony jest symbolem: **6MUu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych.**

Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych
- zabudowa jednorodzinna bez usług
- zabudowa zagrodowa

- usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne

- budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe
- zieleń i ogrody przydomowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z zapisami w/w uchwały.

## **6. Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie**

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto:**

**178.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie:**

**1.780,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23% podatkiem vat stosownie do ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U. nr 177, poz. 1054 z 2011).

## **7. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **20.07.2015 r. o godzinie 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21, **sala nr 146.** Zawarcie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do dnia **19.08.2015 r.**

I ustny przetarg odbył się w dniu 05.03.2015 r. o godzinie 12:00 i zakończył wynikiem negatywnym.

## **8. Wadium**

Wadium w wysokości **17.800,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr 42 1050 1230 1000 0022 7701 5257 z tytułem wpłaty „Przetarg Pisarzowice wpisać kto będzie nabywcą”. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **14.07.2015 r.**

### **Wpłacone wadium podlega:**

- uczestnikowi, który przetarg wygra zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- zwrotowi pozostałym uczestnikom w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją;
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

## **9. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie wadium w wymaganym terminie;
- okazanie na przetargu dowodu osobistego przez osobę/y, na rzecz której/których będzie ewentualnie nabywana nieruchomość;
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- wymagana obecność małżonków w przypadku finansowania zakupu nieruchomości z majątku wspólnego małżonków lub pełnomocnictwo
- aktualny (wydany w okresie 3 m-cy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie 3 m-cy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

## **10. Dodatkowe informacje**

10.1 W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-7000/2014 z dnia 12.11.2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działki nr 95/15, 324/145, 385/144 obr. Pisarzowice, położonej w Pisarzowicach, gmina Toszek będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej

wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 518 ze zm.).

10.2 Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

10.3 Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

10.4 Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

10.5 Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-7000/2014 z dnia 12.11.2014 r.

10.6 Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Biuro Obsługi Interesantów, stanowisko ds. zamówień publicznych i przetargów, tel. 032-239-12-56.

10.7 Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

10.8 Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 518 ze zm.).

10.9 Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014, poz. 1490).

Z up. Prezydenta Miasta

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka



