

## Burmistrz Toszka

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Toszku

1. Lokalizacja: Toszek
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

L. p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Godzina przetargu
1	360/9	0,1209	86930,00 zł + 23 % VAT	8693,00	12.20
2	361/9	0,1128	81270,00 zł + 23 % VAT	8127,00	12.30
3	362/9	0,0732	60880,00 zł + 23 % VAT	6088,00	12.40
4	365/9	0,0811	62350,00 zł + 23 % VAT	6235,00	12.50
5	381/8	0,0544	42610,00 zł + 23 % VAT	4261,00	13.00

km.3 ,obręb Toszek dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta KW29852, własność Gmina Toszek

### 3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane, położone w Toszku w rejonie ul. Jana Twardowskiego. Działki posiadają kształt prostokąta o prostym przebiegu granic Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowi kilka domów jednorodzinnych i działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy centralnej strefie Miasta Toszek. W odległości ok 100 m w linii prostej znajdują się obiekty cmentarza.

### 4. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

### 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolami 18- MU
- Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.
- Realizacja zabudowy winna ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 6. Ustalenia dodatkowe:

- Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.
- Dla nieruchomości objętych przetargiem nie wykonywano badań geotechnicznych ani badań stopnia skażenia gleby.

### 7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Według wskazanej w tabeli.

Cena gruntu osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.). Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

### 8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna, dnia 27 sierpień 2012 r. o godzinie wskazanej w tabeli.

#### **9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy – Miasta Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem : wadium i wskazanie numeru działki, bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 21.08. 2012 r.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

#### **10. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167,poz.1458 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w przypadku , gdy zgoda taka jest wymagana. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich. Aktualny wyciąg z KRS lub innego rejestru winien być wydany w ciągu 3 miesięcy .

#### **11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

#### **12. Dodatkowe informacje:**

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 06 lipca 2012 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej gminy [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl)

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 23 lub telefonicznie pod numerem 032 237-80-18 w godz.9.00 -13.00.

BURMISTRZ  
*[Podpis]*  
mgr *[Podpis]* w Toszku