

LIST INTENCYJNY

Podpisany w Toszku, dnia 10 maja 2016 r. pomiędzy:

1. **Gminą Toszek**, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Toszka Grzegorza Kupczyka

oraz

2. **CLIP Logistics Sp. z o.o.** ul. Rabowicka 6, 62-020 Swarzędz - Jasin, NIP: 7773002068, REGON: 300598293 Spółka zarejestrowana pod nr KRS: 0000285056 w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości 8.926.500,00 złotych reprezentowaną przez Wojciecha Staniszewskiego - Prezesa Zarządu, zwaną dalej, **Clip Logistics**.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Zważywszy iż;

1. Na terenie Gminy Toszek położone są nieruchomości stanowiące działki nr 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 35 o obszarze ok 100ha, będące własnością Agencji Nieruchomości Rolnych (dalej zwane w niniejszym liście intencyjnym jako **Nieruchomości**),
2. Clip Logistics posiada wieloletnie doświadczenie i niezbędną wiedzę w zakresie budowy i obsługi obiektów przeznaczonych do realizacji usług transportu intermodalnego, dystrybucyjnych, jak również świadczeniu bieżącej kompleksowej obsługi logistycznej.
3. Clip Logistics, w ramach dalszego rozwoju Spółki zamierza na terenie Nieruchomości wybudować składy magazynowe, wykonać inwestycje transportowe i kompleksowe centrum biznesowo-logistyczne, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dalej jako **Inwestycja**). Szacunkowa wstępna wartość Inwestycji wynosi 150.000.000,00 zł (sto pięćdziesiąt milionów złotych), do obsługi której Clip Logistics zamierza zatrudnić docelowo dwieście pięćdziesiąt osób,

Strony ustalają co następuje:

§1

[Oświadczenia Stron]

1. Gmina Toszek, celem umożliwienia Clip Logistics nabycia Nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych i przeprowadzenia Inwestycji, podejmie działania zmierzające do przekształcenia działek wchodzących w skład Nieruchomości na działki pod aktywizację gospodarczą. W tym zakresie Gmina Toszek doprowadzi do wszczęcia równoległe następujących procedur;
 - a) Procedury zmiany obowiązującego na terenie Nieruchomości Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Toszek, celem objęcia terenów Nieruchomości możliwością prowadzenia działalności gospodarczej,

oraz jednocześnie

- b) Procedury zmiany obowiązującego na terenie Nieruchomości Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, celem zmiany obszarów wchodzących w skład Nieruchomości i przeznaczenia ich pod tereny aktywizacji gospodarczej.
2. W przypadku prawomocnej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Toszek oraz Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującego dla Nieruchomości w sposób umożliwiający realizację Inwestycji, Clip Logistics podejmie działania zmierzające do zakupu Nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych.

§2

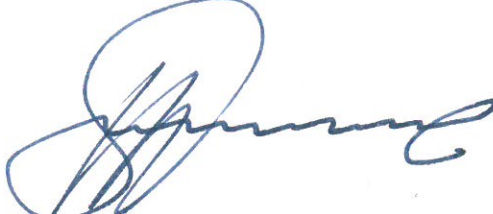
[Postanowienia końcowe]

1. Strony wyrażają wolę działania zgodnie z oświadczeniami złożonymi w postanowieniach Listu. Zachowanie Stron winno być oceniane zgodnie z kryteriami i oświadczeniami zawartymi i złożonymi w Liście, lecz jego postanowienia nie mogą być traktowane jako postanowienia umów. Żadne z postanowień niniejszego listu nie może być interpretowane w sposób sprzeczny z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony ustalają, że List nie rodzi dla Stron zobowiązania do zawarcia jakiejkolwiek umowy, ani nie jest umową przedwstępną. Niniejszy list intencyjny zostaje podpisany w dobrej wierze, stanowi jednak jedynie wyraz woli stron do podjęcia ze sobą współpracy i nie stanowi podstawy jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych którejkolwiek ze Stron, a w szczególności roszczeń odszkodowawczych.
3. Żadne postanowienie Listu nie upoważnia Strony do podejmowania zobowiązań w imieniu drugiej Strony (w tym przyjmowania oświadczeń, zawiadomień itp.), jak również do dochodzenia praw w jej imieniu.
4. Koszty związane z działaniami podjętymi w celu zrealizowania postanowień Listu ponosi każda ze Stron we własnym zakresie.
5. Zmiany postanowień niniejszego listu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszego listu strony poddają pod rozstrzygnięcie miejscowo i rzeczowo właściwemu Sądowi dla siedziby Gminy Toszek.
7. List został sporządzony w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.



BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

Burmistrz Toszka



Prezes Zarządu

CLIP Logistics Sp. z o.o.